

Edital - Publicidade Legal

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL

Guilherme Eduardo Stutz Toporoski, Leiloeiro Oficial (Jucepar 12/049-L), autorizado pela 2ª Vara Cível de Ponta Grossa/PR, nos autos nº 0044118-90.2017.8.16.0019, faz saber, que levará a público leilão o Imóvel: Fração ideal de 50% pertencente ao Executado Murilo de Almeida Saad em relação ao imóvel de Matrícula nº 1.444 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ponta Grossa/PR. LOCALIZAÇÃO: Rua Machado de Assis, n. 642, Uvaranas, Ponta Grossa - PR, 84025-320. DATAS O 1º leilão será realizado no dia 05/02/2026, às 10h30min, oportunidade em que será aceito lance igual ou superior ao valor atualizado da avaliação. Caso não haja licitante, será realizado o 2º leilão no dia 10/02/2026, às 10h30min, ocasião em que será aceito lance igual ou superior a 50% (cinquenta por cento) do valor atualizado da avaliação. Caso os leilões resultem negativos, o leiloeiro promoverá a venda direta do bem pelo prazo de até 3 (três) meses, ao primeiro interessado que oferecer proposta que respeite as mesmas condições do segundo leilão. Leilão exclusivamente eletrônico no site <https://topoleiloes.com.br>. AVALIAÇÃO: R\$352.500,00 em novembro/2023 (mov. 600.1). AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$379.557,59 em novembro/2025. ÔNUS DA MATRÍCULA (atualizada até 01/12/2025): R10 – Usufruto vitalício da parte correspondente a 10% (dez por cento) do imóvel em favor de Johny Nicolau Saad; R15 - Penhora desta execução. DÉBITO EXECUTADO: R\$273.326,92 em fevereiro/2023 (mov. 558.2), sujeito à atualização até o pagamento. COMISSÃO: 5% sobre a arrematação. Exequente: GERALDO DIAS PEDROSO (CPF 434.780.859-34) E SANDRA MARA DIAS PEDROSO (CPF 451.977.179-04). Executado: MURILO DE ALMEIDA SAAD (CPF 051.478.979-41). Fica o executado, na pessoa de seu representante legal, bem como o corresponsável, cônjuge, coproprietário, herdeiro e/ou sucessor, o senhorio direto, o depositário e o credor concorrente, por meio da publicação deste, devidamente intimado, caso não o seja por qualquer outro meio legal: VIVIAN LEÃO SAAD (CPF 004.254.309-60); JOHNY NICOLAU SAAD (CPF 824.695.048-72); CAROLINE KOSTECZKA CHERES SAAD (CPF 051.478.979-41). Pagamento: à vista ou parcelado na forma do artigo 895 do CPC. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre a proposta de pagamento parcelado. 8) Havendo disputa entre os lances parcelados prevalecerá sempre o de maior valor. Informações: Com o Leiloeiro, sito na Rua Marechal Hermes 1413, em Curitiba/PR, fone 41 3599-0110, e-mail contato@topoleiloes.com.br A íntegra deste edital encontra-se publicada no site www.topoleiloes.com.br.

